

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	CENTRO DOCUMENTACION DEL AGUA Y DEL MEDIO AMBIENTE		
Dirección	PLAZA SANTO DOMINGO, 15		
Municipio	Zaragoza	Código Postal	50003
Provincia	Zaragoza	Comunidad Autónoma	Aragón
Zona climática	D3	Año construcción	1936
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	5941501XM7154B0001UE		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☐ Vivienda ☐ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☒ Terciario ☒ Edificio completo ☐ Local
---	---

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	SILVIA SERRANO AULLÓ	NIF	18023432B
Razón social	PROYECTOS, SOLUCIONES E INNOVACIONES TECNICAS, S.L	CIF	B99166266
Domicilio	C/ COSO, 92. 1ª IZDA		
Municipio	ZARAGOZA	Código Postal	50001
Provincia	Zaragoza	Comunidad Autónoma	Aragón
e-mail			
Titulación habilitante según normativa vigente	INGENIERO INDUSTRIAL		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CE ³ X v1.1		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 20/11/2013

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	584
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
TECHO SOTANO	Cubierta	51	2.50	Por defecto
CUBIERTA	Cubierta	404	3.80	Por defecto
MURO SOTANO	Fachada	264.0	1.03	Estimado
FACHADA N0	Fachada	26.1	3.00	Por defecto
FACHADA N1	Fachada	250.2	3.00	Por defecto
FACHADA N2	Fachada	16.95	3.00	Por defecto
FACHADA S	Fachada	301.95	3.00	Por defecto
FACHADA E1	Fachada	59.4	3.00	Por defecto
FACHADA E2	Fachada	92.88	3.00	Por defecto
FACHADA O1	Fachada	59.4	3.00	Por defecto
FACHADA O2	Fachada	92.88	3.00	Por defecto
PI VERT SOTANO NH	Partición Interior	72.6	2.25	Por defecto
PI VERT BAJA NH	Partición Interior	31.8	2.25	Por defecto
SUELO SOTANO	Suelo	180	1.00	Por defecto
SUELO BAJA	Suelo	260	1.00	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
HUECO N1	Hueco	12.3	5.70	0.82	Estimado	Estimado
HUECO N2	Hueco	32.4	5.70	0.82	Estimado	Estimado
HUECO N3	Hueco	9.11	5.70	0.82	Estimado	Estimado
HUECO E1	Hueco	4.05	5.70	0.82	Estimado	Estimado
HUECO E2	Hueco	8.1	5.70	0.82	Estimado	Estimado

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
HUECO O1	Hueco	8.1	5.70	0.82	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
BOMBA CALOR 1	Bomba de Calor		112.10	Electricidad	Estimado
BOMBA CALOR 2	Bomba de Calor		112.10	Electricidad	Estimado
BOMBA CALOR 3	Bomba de Calor		112.10	Electricidad	Estimado
BOMBA CALOR 4	Bomba de Calor		112.10	Electricidad	Estimado
BOMBA CALOR 5	Bomba de Calor		112.10	Electricidad	Estimado

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
BOMBA CALOR 1	Bomba de Calor		133.90	Electricidad	Estimado
BOMBA CALOR 2	Bomba de Calor		133.90	Electricidad	Estimado
BOMBA CALOR 3	Bomba de Calor		133.90	Electricidad	Estimado
BOMBA CALOR 4	Bomba de Calor		133.90	Electricidad	Estimado
BOMBA CALOR 5	Bomba de Calor		133.90	Electricidad	Estimado

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m ²]	VEEI [W/m ² ·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	12.82	2.56	500.00	Estimado

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m ²]	Perfil de uso
Edificio	584	Intensidad Media - 8h

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D3	Uso	Intensidad Media - 8h
----------------	----	-----	-----------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES	
	122.14 F	CALEFACCIÓN	
		ACS	
		G	A
		<i>Emisiones calefacción [kgCO₂/m² año]</i>	<i>Emisiones ACS [kgCO₂/m² año]</i>
		96.65	0.00
		REFRIGERACIÓN	
ILUMINACIÓN			
D		C	
<i>Emisiones globales [kgCO₂/m² año]</i>		<i>Emisiones refrigeración [kgCO₂/m² año]</i>	<i>Emisiones iluminación [kgCO₂/m² año]</i>
122.14		4.65	20.8

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

2. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

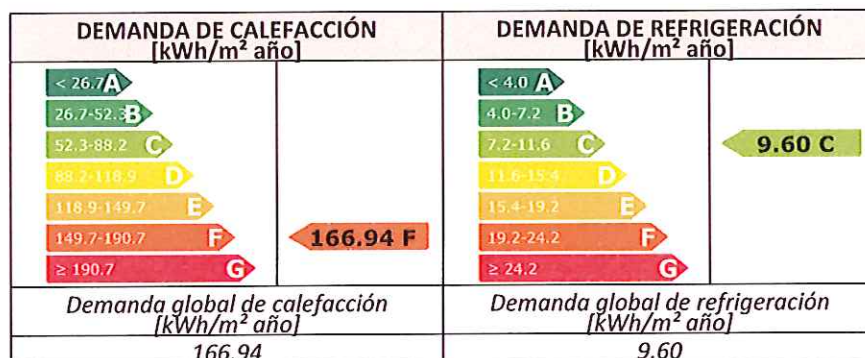
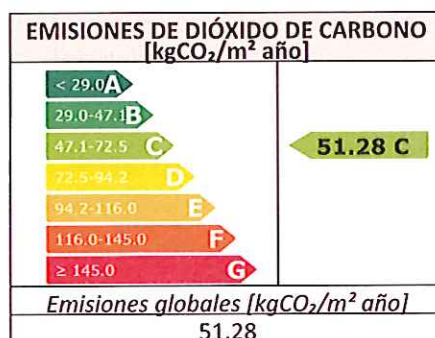
DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 26.7 A 26.7-52.3 B 52.3-88.2 C 88.2-118.9 D 118.9-149.7 E 149.7-190.7 F ≥ 190.7 G	166.94 F	< 4.0 A 4.0-7.2 B 7.2-11.6 C 11.6-15.4 D 15.4-19.2 E 19.2-24.2 F ≥ 24.2 G	9.6 C
Demanda global de calefacción [kWh/m² año]		Demanda global de refrigeración [kWh/m² año]	
166.94		9.60	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

Por energía primaria se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 112.5A 112.5-187.5B 182.9-281.4C 281.4-365.8D 365.8-450.2E 450.2-562.7F ≥ 562.7G 491.18 F		CALEFACCIÓN		ACS	
		2.63		G	
		Energía primaria calefacción [kWh/m² año]		Energía primaria ACS [kWh/m² año]	
		388.67		0.00	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		0.97		C	
		Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]		Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	
Consumo global de energía primaria [kWh/m² año]		18.72		83.79	
491.18					

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
Demanda [kWh/m² año]	166.94	F	9.60	C						
Diferencia con situación inicial	0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)							
Energía primaria [kWh/m² año]	103.74	C	18.72	C	0.00	A	83.79	C	206.24	C
Diferencia con situación inicial	284.9 (73.3%)		0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)		284.9 (58.0%)	
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m² año]	25.80	C	4.65	D	0.00	A	20.83	C	51.28	C
Diferencia con situación inicial	70.9 (73.3%)		0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)		-0.0 (-0.1%)		70.9 (58.0%)	

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
Conjunto de medidas de mejora: MEJORA DE INSTALACIONES TERMICAS: NUEVAS BOMBAS DE CALOR MAS EFICIENTES Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto: - Mejora de las instalaciones

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR
-